



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» март 2017й.

№ 121

«27» марта 2017г.

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения, согласования и утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год»

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях повышения уровня благоустройства городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения Администрация городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год» (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Янаульские зори» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации



Ф. Х. Миндияров



Приложение № 1

Утвержден

постановлением Администрации

городского поселения город Янаул

муниципального района

Янаульский район

Республики Башкортостан

от 27.03.2017 № 121

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения, согласования и утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2017 год»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения, согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, расположенного на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, а также их утверждение в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (далее – Порядок).

1.2. Под схемой благоустройства дворовой территории понимается документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – схема).

Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя изображение дворовой территории или территории общего пользования, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн проект).

Содержание схемы и дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

2. Разработка схем и дизайн-проектов

2.1. Разработка схем и дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и территорий общего пользования, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства городского поселения, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка схем и дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, расположенных на территории городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан осуществляется за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается схема или дизайн-проект благоустройства в течение пяти дней со дня утверждения Комиссией протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы и протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования.

2.3. Разработка схем и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается схема или дизайн-проект благоустройства.

3. Обсуждение, согласование и утверждение схемы и дизайн-проекта

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения схем и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, Организатор уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта программы (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления схемы и дизайн-проекта.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

При выборе схемы и дизайн-проекта комиссия должна руководствоваться следующими критериями для дизайн-проекта:

- обеспечение доступности для маломобильных групп населения
- практичность
- применение современных технологий и материалов
- совместимость с общим архитектурным обликом территории
- наличие согласования с владельцами подземных коммуникаций
- соответствие действующим санитарным и строительным нормам и правилам

- рациональное использование средств (в отношении качества приобретаемого материала и выполняемых работ)

3.3. Утверждение схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется Комиссией в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома уполномоченным лицом.

3.4. Обсуждение, согласование и утверждение схемы и дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, включенной общественной комиссией в адресный перечень дворовых территорий проекта программы по итогам утверждения протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования осуществляется с участием специалистов Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в том числе отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3.5. Схема на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

3.6. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в Администрации городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Управляющий делами
Администрации



А. С. Гильмиярова