

« » февраль 2015 й. № « » февраля 2015 г.

О внесении изменений в муниципальную программу
«Стимулирование жилищного строительства на территории
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
на 2014-2017 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий роста объемов ввода жилья в районе, формирования условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, Администрация муниципального района Янаульский район постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Стимулирование жилищного строительства на территории муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2014-2016 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района Янаульский район от 31 декабря 2013 года № 2158, в части увеличения срока реализации до 2017 года, а также объемов, источников финансирования программных мероприятий, и утвердить в новой редакции с наименованием «Стимулирование жилищного строительства на территории муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2014-2017 годы» согласно приложению.

2. Обнародовать настоящую муниципальную программу на официальном сайте Администрации муниципального района Янаульский район, портале государственных и муниципальных услуг Республики Башкортостан и информационных стендах Администрации муниципального района Янаульский район.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации С.Н. Гильмиева.

Глава Администрации

И.А. Вазигатов

Приложение
Утверждена
постановлением Администрации
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от «_____» февраля 2015 года № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном районе Янаульский район
Республики Башкортостан на 2014-2017 годы»

Содержание

1. Паспорт Программы
2. Словарь терминов
3. Введение
4. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами
5. Основные цели и задачи Программы, этапы её реализации
6. Механизм реализации и комплекс программных мероприятий
7. Ресурсное обеспечение Программы
8. Оценка социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности Программы

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан на 2014-2017 годы»
Основание для разработки Программы	Распоряжение Правительства Республики Башкортостан от 05 октября 2010 года № 1087-р
Муниципальный заказчик- координатор Программы	Администрация муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
Основные разработчики Программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
Основная цель Программы	Стимулирование развития жилищного строительства на территории Янаульского района Республики Башкортостан, повышение уровня доступности жилья для широких слоев населения
Основные задачи Программы	<p>Создание условий по обеспечению устойчивого роста объемов ввода жилья в период реализации Программы и на последующие периоды.</p> <p>Поддержка программ строительства жилья, доступного для широких слоев населения.</p> <p>Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, с целью создания массового предложения на рынке жилья.</p> <p>Снижение административных барьеров в строительстве путем внедрения административных регламентов и перевода в электронный вид оказываемых государственных услуг.</p> <p>Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.</p> <p>Вовлечение средств граждан в экономику жилищного строительства.</p> <p>Стимулирование частной инициативы граждан; формирование условий для создания некоммерческих объединений граждан, направленных на удовлетворение жилищных потребностей, в том числе жилищно-строительных кооперативов и строительных сберегательных касс.</p> <p>Выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий.</p> <p>Обеспечение информационной открытости для</p>

	населения в отношении мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.
Исполнители Программы	Администрация муниципального района Янаульский район при содействии государственных структур в области строительства, архитектуры
Объемы и источники финансирования Программы	Объем затрат для реализации Программы составляет 1 041 564,713 тыс. рублей, в том числе: - бюджет РФ - 192 691,142 тыс. рублей; - бюджет РБ - 128 083,980 тыс. рублей; - местный бюджет - 10 612,991 тыс. рублей; - внебюджетные источники - 711 420,000 тыс. рублей.
Перечень мероприятий	1) разработка и утверждение документов территориального планирования; 2) разработка и утверждение программ комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры муниципальных образований; 3) стимулирование развития строительства объектов инженерной инфраструктуры как отдельного бизнеса; 4) снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства; 5) вовлечение в оборот земель, находящихся в государственной собственности, для целей жилищного строительства и размещения производств строительных материалов; 6) поддержка реализации проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса; 7) ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании республики.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение ввода жилья в Республике Башкортостан: 2014 г. - 25 584 кв. м., 2015 г. - 28 000 кв. м., 2016 г. - 30 000 кв. м., 2017 г. - 30 000 кв.м. Создание условий для повышения уровня обеспеченности граждан муниципального района Янаульский район жильем: 2014 г. - 25,36 кв.м., 2015 г. - 25,85 кв.м., 2016 г. - 26,38 кв.м., 2017 г. - 26,92 кв.м., на 1 проживающего.

	Системное развитие отдельных территорий г. Янаул и Янаульского района путем реализации проектов комплексного освоения или развития застроенных территорий.
Система контроля исполнения программы	Контроль и координация деятельности обеспечиваются Администрацией муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Словарь терминов

Государственная социальная жилищная политика - это политика жилищного строительства, способствующая содействию строительства жилья, по масштабам, структуре, качеству и цене соответствующего потребностям населения, содержащая механизмы реализации права на жилище граждан, нуждающихся в помощи государства. Социальная жилищная политика содержит меры государственной поддержки, дифференцированные по материальному положению граждан, которые условно, в зависимости от уровня доходов, могут быть отнесены к двум категориям: категории граждан, нуждающихся в социальной защите и категории граждан, нуждающихся в социальной поддержке.

Программа «Стимулирования развития жилищного строительства в Республике Башкортостан в 2014-2017 годах» - комплекс мероприятий, направленный на решение существующих проблем в вопросах обеспечения доступным жильем населения и поддержки развития строительного комплекса и жилищного строительства Республики Башкортостан в рамках ФЦП «Жилище» на 2014-2017 гг.».

Фонд жилья социального найма - жилищный фонд социального использования (государственный или муниципальный), предоставляемый малоимущим гражданам, признанными в соответствии с Жилищным кодексом, нуждающимися в жилых помещениях, который предоставляется по бессрочным договорам социального (некоммерческого) найма.

Фонд арендного и доходного жилья - жильё, предназначенное для обеспечения нуждающихся в жилье граждан по найму, и позволяющее гражданам получить не своё, но доступное и современное жильё. Строительство арендного и доходного жилья осуществляется на основе частно-государственного партнёрства, основанного на соглашении между органом местного самоуправления муниципального образования, организации застройщика и организации, для сотрудников которой строится жильё.

Маневренный жилой фонд - разновидность жилищного фонда социального использования, владельцами которого могут быть только государство и муниципалитеты. Жилые помещения из данного фонда предоставляются нуждающимся гражданам на временной основе по срочным договорам социального найма.

Жилищный накопительный кооператив (ЖНК) - вид потребительского кооператива, сочетающий в себе качества финансового и жилищно-строительного кооператива. Целью деятельности жилищных накопительных кооперативов является удовлетворение потребностей членов кооператива в жилых помещениях путём объединения членами кооператива паевых взносов. Жилищный накопительный кооператив имеет право:

- привлекать и использовать денежные средства граждан на приобретение жилых помещений;
- вкладывать имеющиеся у него денежные средства в строительство жилых домов (в том числе в многоквартирных домах), а также участвовать в

строительстве жилых помещений в качестве застройщика или участника долевого строительства;

- приобретать жилые помещения;
- привлекать заёмные средства, общая величина которых не должна превышать сорок процентов стоимости имущества кооператива.

Комплексное освоение и развитие территорий - подпрограмма Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, предусматривающая осуществление проектов комплексной многоэтажной или малоэтажной застройки территорий, предусмотренных для развития жилищного строительства, включающих в себя создание объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на застраиваемой территории.

Социальная ипотека - это предоставление возможности по улучшению жилищных условий социально не защищенных граждан с использованием самостоятельных адресных программ ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку (военнослужащих в рамках накопительной ипотечной системы, молодых семей, бюджетников, граждан, использующих средства материнского (семейного) капитала и т.д.).

Резерв земель - фонд земельных площадок, находящихся в республиканской или муниципальной собственности, включающий в себя территории, предназначенные градостроительными документами для многоэтажной или малоэтажной застройки жилыми домами и связанными с ними объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры. В резерв земель могут включаться и земли, находящиеся в федеральной собственности, передаваемые в установленном порядке Федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства в ведение Республики Башкортостан для последующей жилищной застройки.

Субвенция - (от латинского-subvenire - приходить на помощь) - бюджетные средства, предоставляемые бюджету другого уровня бюджетной системы РФ или юридическому лицу на безвозмездной и безвозвратной основе на осуществление определённых целевых расходов. В отличие от дотации субвенция предоставляется на финансирование определённого мероприятия и подлежит возврату в случае нарушения её целевого использования. Например, субвенции бюджетам субъектов РФ предоставляются на финансирование расходов, имеющих целевой характер: расходов по федеральным целевым программам; капитальным вложениям; расходов, передаваемых из бюджетов других уровней бюджетной системы РФ; иных целевых расходов.

Малоэтажное жилищное строительство - строительство многоквартирных (одно - двухэтажных) и многоквартирных (до трёх этажей) жилых домов в сельской местности и в пригородах больших городов.

Социальная инфраструктура - совокупность обслуживающих отраслей и предприятий, функционально обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения.

Социальную инфраструктуру образуют: жилищное и коммунальное хозяйство, здравоохранение, физкультура и спорт, розничная торговля,

общественное питание, бытовое обслуживание, система образования, учреждения культуры, наука и т.д.

Коммунальная (инженерная) инфраструктура - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения жилых домов и других, связанных с ними, объектов действующего или строящегося жилого поселения.

Введение

В системе ключевых факторов социально-экономического развития региона одни из важнейших - доступность жилья и обеспеченность им населения.

Развитию жилищного строительства всегда уделялось повышенное внимание в Янаульском районе. И это не случайно, что муниципальная жилищная политика - часть муниципальной экономической и социальной политики.

Задачей жилищной политики является создание условий, при которых наиболее эффективно удовлетворяются потребности населения в жилье. Данные задачи реализуются, в том числе путем стимулирования строительства жилья, в первую очередь, соответствующего по структуре, качеству и цене потребностям населения.

Потребности эти изменяются вместе с развитием общества и культуры, научно-техническим прогрессом, повышением уровня доходов населения.

Реализация целевых программ в области жилищного строительства направлена на удовлетворение спроса населения, на жилье, достижение иных целевых показателей жилищного строительства, повышение энергоэффективности, снижение себестоимости и сокращение сроков строительства.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства объясняется тем, что, несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются недостаточная доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Основным программным комплексом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», направленного на стимулирование развития жилищного строительства в стране, стала федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, предусматривает создание условий для формирования рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, с учетом поддержки как спроса, так и предложения такого жилья. Данный подход сбалансированной поддержки будет способствовать увеличению объемов ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, снижению его стоимости и увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Республиканская целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан в 2014-2017 годах» (далее - Программа) создана в целях формирования условий эффективной реализации комплекса мер, направленных на стимулирование жилищного строительства в Янаульском районе Республики Башкортостан, обеспечение населения доступным и комфортным жильем, достижение иных социальных и экономических целей.

Настоящая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан в 2014-2017 годах» создана с целью формирования условий эффективной реализации комплекса мер, направленных на стимулирование жилищного строительства в Республике Башкортостан, обеспечения населения доступным и комфортным жильем, достижения иных социальных и экономических эффектов от реализации программы. Программа ориентирована на интеграцию в действующие и разрабатываемые федеральные и республиканские целевые программы, предполагающие реализацию механизмов поддержки развития строительного комплекса и жилищного строительства.

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Общий объём жилищного фонда в муниципальном районе Янаульский район по состоянию на 01.01.2014 составляет 1 143 441,8 тыс. квадратных метров.

Наибольший объём жилищного строительства в Янаульском районе за последние 15 лет приходится на 2008 год; было построено и введено 35,064 тысяч квадратных метров жилья.

Жилищное строительство развивается в двух направлениях: строительство жилья подрядным способом и строительство жилья силами индивидуальных застройщиков.

Таблица 1.1.

Структура ввода жилья в муниципальном районе Янаульский район

№	год	ВЕГО введено, кв.м.	Многоквар- тирные дома, кв.м.	индивидуальные дома, кв.м.	удельный вес домов инд. Застройки в общем объеме жилья,%	в том числе	
						в городе	на селе
1	2	3	4	5		6	7
1	1991	24910	14790	10120	40,6	3768	6352
2	1995	28740	11804	16936	58,	4113	12823
3	2000	21458	2930	18528	86,3	10351	8177
4	2001	23602	5803	17799	75,4	13682	4117
5	2002	24515	2507	22008	89,8	14896	7112
6	2003	24542	2404	22138	90,2	14984	7154
7	2004	25060	2313	22747	90,8	15337	7410
8	2005	27041	5537	21504	79,5	14454	7050
9	2006	28405	4629	23776	83,7	16361	7415
10	2007	29170	4122	25048	85,9	17320	7728
11	2008	35064	5187	29877	85,2	16476	13401
12	2009	30256	314	29942	99,0	15349	14592
13	2010	30941	5796	25145	81,3	14504	10509
14	2011	25400	2008	23392	92,1	10940,5	12451,8
15	2012	28052	4427,1	23624,90	84,2	12295,30	11329,6
16	2013	27522	5340,5	22182	81	18350,0	9172,0

В связи с этим со снижением доли строительства жилья подрядным способом 2004-2011 годах в районе наблюдалась неполная загрузка предприятий и организаций строительного комплекса объёмами строительно-монтажных работ, для обеспечения 100%-ной загруженности необходимо увеличить долю многоэтажной застройки с доведением её уровня в общем объёме не менее 25 %.

В этих целях необходимо максимальное использование имеющихся мощностей и увеличение объёмов сборно-монолитного и крупнопанельного домостроения, а также дальнейшее расширение видов применяемых архитектурно - строительных систем в жилищном строительстве.

Для создания дешевого рынка строительным материалов требуется развитие в районе предприятий по производству строительных материалов, которая включает в себя предприятия по производству бетона, железобетонных, бетонных изделий и конструкций, деталей крупнопанельного домостроения, мелкоштучных стеновых материалов, теплоизоляционных и кровельных материалов, строительных материалов и изделий из древесины, полимерных строительных материалов, конструкций для строительства быстровозводимых малоэтажных жилых домов, оборудования для промышленности строительных материалов.

Емкость рынка жилищного строительства в районе определяется величиной платежеспособного спроса населения, желающего улучшить свои жилищные условия.

Вместе с тем, мировая практика показывает, что не стоимость жилья играет главную роль в его доступности. Жилище как один из фундаментальных активов домашних хозяйств почти никогда не стоит дешево, но через рыночные институты (например, жилищно-строительные кооперативы, ипотечное кредитование) его доступность может значительно возрасти.

Так, в 2012 году в районе начало возводиться «социальное» жилье для «нуждающихся» категорий граждан, работников бюджетной сферы, многодетных семей и прочих «льготников». В 2013 году введено 2 дома общей площадью 1 736 кв. метра.

В рамках федеральной целевой программы «Жилище» в Республике Башкортостан реализуются подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства».

В целях улучшения жилищных условий сельского населения, поддержки индивидуального жилищного строительства, в рамках реализации федеральной и республиканской, муниципальной целевых программ «Социальное развитие села», осуществляется инвестирование жилищного строительства в сельской местности

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» уделяется значительное внимание не только вопросам обеспечения жильем наименее защищенных категорий граждан - молодых семей и получателей сертификатов (военнослужащих, переселенцев, ликвидаторов радиационных аварий, ветеранов и инвалидов), но и развитию системы классической ипотеки.

Таблица 1.2.

Реализация федеральных, республиканских программ по обеспечению жильем молодых семей на территории муниципального района Янаульский район в 2007 - 2013 годы

Год	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»	Кол-во семей	Республиканская программа государственной поддержки молодых, нуждающихся в улучшении жилищных условий при рождении (усыновлении) детей	Кол-во семей	Итого
2007	5 720,232 тыс. руб.	12	491,300 тыс. руб.	10	9 718,128 тыс. руб.
2008	5 651,856 тыс. руб.	13	1 342,533 тыс. руб.	11	6 994 тыс. руб.
2009	4 197,840 тыс. руб.	10	1 576,932 тыс. руб.	11	5 773 тыс. руб.
2010	4 295,520 тыс. руб.	10	5 367,180 тыс. руб.	25	11 249,946 тыс. руб.
2011	4 752,8 тыс. руб.	12	4 502,56 тыс. руб.	24	9 255,3 тыс. руб.
2012	12 529,440 тыс. руб.	25	4 790,2 тыс. руб.	19	17 319,6 тыс. руб.
2013	7 145,40 тыс. руб.	15	5 956,89 тыс. руб.	30	13 102 тыс. руб.
итого	44 293,088 тыс. руб.	97	8 777 тыс. руб.	130	73 411,974 тыс. руб.

В Янаульском районе, как и в целом в Республике Башкортостан, помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья, существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан - в части индивидуального жилищного строительства и объединения в жилищные строительные и накопительные кооперативы.

В ходе выполнения программных мероприятий существует возможность наступления рискованных событий, которые могут повлиять на достижение основной цели программы. К таким рискам можно отнести: снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, уровня внутренней и внешней конъюнктуры, высокую инфляцию, изменение федерального законодательства в области жилищного строительства, изменение стоимости сырья и материалов, невыполнение или неполное выполнение застройщиками обязательств по договорам в части соблюдения сроков реализации инвестиционных проектов.

II. Основные цели и задачи Программы, этапы её развития

Основными целями Программы являются стимулирование развития жилищного строительства в Республике Башкортостан, повышение уровня доступности жилья для широких слоев населения путем реализации механизмов государственной поддержки развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для достижения этих целей Правительством Республики Башкортостан, органами местного самоуправления Республики Башкортостан, финансовыми институтами проводится согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса республики, формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий.

Основными задачами Программы являются следующие:

- создание условий для обеспечения устойчивого роста объемов ввода жилья в период реализации Программы и последующие годы;
- поддержка программ строительства жилья, доступного для широких слоев населения;
- формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, в целях создания массового предложения на рынке жилья;
- разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий;
- снижение административных барьеров в строительстве путем внедрения административных регламентов и перевода в электронный вид оказываемых государственных услуг;
- содействие развитию современного производства строительных материалов в Республике Башкортостан (с учетом внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, материалов и решений);
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создание благоприятных условий функционирования физическим и юридическим лицам, принимающим участие в реализации Программы;
- вовлечение финансовых средств граждан в экономику жилищного строительства;
- стимулирование частной инициативы граждан, формирование условий для создания некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов и строительных сберегательных касс, деятельность которых направлена на удовлетворение жилищных потребностей населения;
- выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий;
- обеспечение информационной открытости для населения в отношении мер, принимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.

Таким образом, Программа ориентирована как на продолжение реализации и совершенствование существующих мер и механизмов государственной поддержки развития жилищного строительства, так и на поиск новых форм, создание условий для возникновения новых сегментов на рынке жилья в целях наиболее полного учета потребностей всех категорий населения района в улучшении жилищных условий.

Достиженные результаты государственной жилищной политики и сложившаяся на рынке жилья ситуация обуславливают необходимость согласования целей и задач Программы, направленных на преодоление существующих проблем в жилищной сфере, с долгосрочными стратегическими целями и приоритетами государственной жилищной политики. Реализация Программы должна обеспечить достижение долгосрочной стратегической цели государственной жилищной политики, изложенной в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (с последующими изменениями).

Обеспеченность жильем 1 жителя составляла на 01.01.2014 - 24,418 кв. метра. Жилищный фонд района на 01.01.2014 - 1 143 441,8 кв. метра.

По состоянию на 01.01.2015 (корректировка программы) численность населения составила - 45 923.

Таблица 2.1.

План ввода жилья на 2014-2017 годы

						кв. метра
№	Жилищный фонд	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	ВСЕГО
1	ВСЕГО ввод, кв.м.	25 584	28 000	30 000	30 000	114 000
2	Снос, кв.м.	4 354,8	5 500	5 500	5 500	17 500
3	Жил. фонд всего, кв.м.	1 164 671	1 187 171	1 211 671	1 236 171	1 236 171
4	Показатели обеспеченности жильем одного жителя г. Янаул	25,36	25,85	26,38	26,92	26,92

III. Механизм реализации и комплекс программных мероприятий.

Комплекс мероприятий по реализации Программы включает в себя меры государственной поддержки организаций строительного комплекса, населения и некоммерческих объединений граждан (жилищных строительных и накопительных кооперативов), а также строительных сберегательных касс, которые направлены на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья,

сбалансированность рынка и развитие жилищного строительства и стройиндустрии в Республике Башкортостан.

3.1. Разработка и утверждение документов территориального планирования

Состояние работ по обеспечению строительного рынка района документами территориального планирования следующее.

В состав муниципального района Янаульский район входят 18 сельских поселений, 1 городское поселение город Янаул.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2009 года № 391 утверждена Республиканская целевая программа «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы», в рамках которой разработку градостроительной и проектной документации планируется осуществлять на условиях софинансирования из бюджета Республики Башкортостан и бюджетов муниципальных образований.

В рамках данной программы разработана и согласована в Правительстве Республики Башкортостан схема территориального планирования муниципального района, генеральные планы 4 сельских поселений, городского поселения город Янаул, Правила землепользования и застройки 4 поселений.

Информация о сельских поселениях в настоящее время имеющих утвержденные в соответствии с законодательством генпланы отражена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Обеспеченность сельских поселений Янаульского района Генеральными планами по состоянию на 01.01.2014

п/п	Наименование СП	Сведения об утверждении Генерального плана
1	СП Кармановский сс	Решение Совета МР Янаульский район № 157/10 от 25 июля 2013 года
2	СП Истяжский сс	Решение Совета муниципального района Янаульский район № 89/5 от 29 января 2013 года
3	СП Шудекский сс	Решение Совета МР Янаульский район № 606/45 от 21 мая 2013 года
4	СП Байгузинский сс	Решение Совета МР Янаульский район №157/10 от 25 июля 2013 года
	Общее кол-во сельских поселений-18	Общее количество утверждённых ГП-4

Для завершения разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений муниципального района Республики Башкортостан необходимо 9 357,936 тыс. рублей, в том числе из бюджета РФ - 1 000 тыс. рублей, республиканского бюджета - 2 758,036 тыс. рублей, местного бюджета 4 349,9 тыс. рублей, внебюджетных источников - 1 250 тыс. рублей.

Информация по мероприятиям данного раздела программы отражена в приложении № 4.

3.2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономического класса, предусмотрена реализация следующих мероприятий:

3.2.1. Перевод назначения земли из сельскохозяйственных в «земли населенных пунктов».

3.2.2. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих участках аварийного жилья.

3.2.3. В настоящее время определено 7 массивов земельных участков, находящихся в муниципальной и не разграниченной государственной собственности, расположенных в наиболее востребованных местах района, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства в 2014-2017 годах.

С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства.

3.3. Обеспечение территорий существующей жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда поселений всех типов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет, как на стоимость жилья, так и на темпы прироста жилищного строительства.

Объемы вложений в строительство инженерных коммуникаций на территории сельских поселений района отражаются в других муниципальных программах (МП «Социальное развитие села до 2020 года»).

Исходя из объемов жилищного строительства в муниципальном районе Янаульский район на период действия Программы, расчетная стоимость обеспечения территорий существующей жилой застройки инженерными сетями составит порядка 28 052 тыс. рублей.

3.4. Оказание поддержки развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства

Прогнозируемая структура ввода жилья в Янаульском районе Республике Башкортостан определяет соотношение между строительством многоквартирного жилого фонда и малоэтажного жилья к 2015 году как 25 % на 75 %.

Для стимулирования развития индивидуального жилищного строительства в Янаульском районе планируется продолжать практику предоставления субвенций консолидированного республиканского бюджета на обеспечение территорий новой жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры и автомобильными дорогами. Ежегодное выделение средств на эти цели будет осуществляться в рамках подпрограммы «Развитие малоэтажного жилищного строительства в Республике Башкортостан на 2011-2015 годы».

Дальнейшее стимулирование малоэтажного строительства будет осуществляться в рамках федеральной и республиканской целевых программ «Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 года», а также с использованием форм и методов социальной поддержки граждан в строительстве индивидуального жилья, наработанных в период осуществления республиканской программы «Свой дом».

В частности предполагается стимулировать жилищное строительство путем реализации программы строительства домокомплектов из бруса и сруба инициированной ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» совместно с Министерством лесного хозяйства Республики Башкортостан. Ежегодно предполагается предоставление займов на их приобретение до 60 единиц общей площадью на период программы - 2400 кв. метра жилья на сумму 69,600 млн. руб.

3.5. Поддержка реализации проектов комплексного освоения и развития застроенных территорий

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации в Республике Башкортостан крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Механизм реализации государственной поддержки по данному направлению заключается в предоставлении на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета и консолидированного бюджета Республики Башкортостан субсидий на следующие цели:

- возмещение затрат застройщиков по проектам жилищного строительства по уплате процентов по кредитам, привлеченным для обеспечения территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;
- финансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы при реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

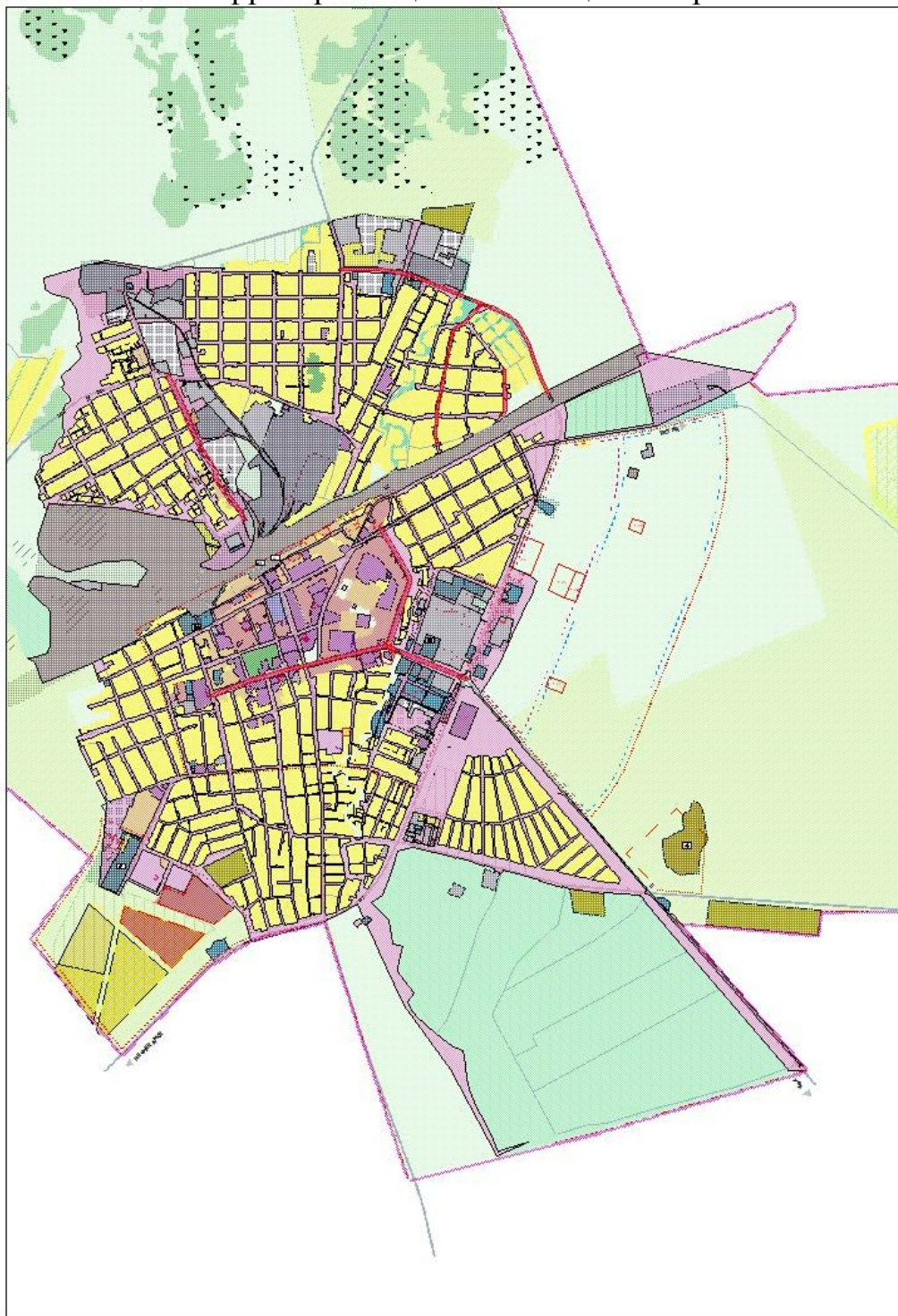
В рамках реализации Программы запланировано выполнение требований по разработке и принятию на муниципальном уровне необходимых нормативных документов, а также по реализации следующих основных мероприятий:

- утверждение генеральных поселений;
- утверждение правил землепользования и застройки поселений района;
- утверждение документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства в рамках реализации проектов, за исключением проектов развития застроенных территорий в целях жилищного строительства, документация по планировке которых может быть утверждена муниципалитетом после получения субсидий на переселение граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа и реализации мероприятий по переселению граждан.

Под комплексное освоение планируется выделить земельный участок в новом микрорайоне в восточной части г. Янаул-«Аэропорт» (многоэтажная застройка).

Земельные участки, на которых велись жилищные строительства, на территории муниципального района Янаульский район в период 2014-2017 годы отражены в приложении № 3, из них 110 га было выделено дополнительно в целях реализации генпланов поселений.

Схема расположения приоритетных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в г. Янаул



- 1 - Микрорайон «Южный»;
- 2 - микрорайон «Истяк»;
- 3 - микрорайон «Аэропорт».

3.6. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом стимулирования развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Площадь аварийного многоквартирного фонда, подлежащая замещению в 2014-2017 годах в соответствии с реестром жилых домов, признанных аварийными до 01 января 2011 года, составляет 12 183 кв. метра.

Снос аварийного многоквартирного жилфонда города производится поэтапно в рамках реализации Республиканской и Федеральной целевых программ расселения граждан из аварийного жилья. На территории г. Янаул программа реализуется с 2010 года в рамках одноименной муниципальной программы.

Общая расчетная потребность в государственной поддержке со стороны государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд содействия) на 2014-2017 годы составляет 148 917 тыс. рублей. Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия строительства жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилого фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также размера увеличения имущества Фонда содействия за счет имущественного вноса Российской Федерации.

Средства финансовой поддержки Программы Фонда содействия предоставляются на условиях, установленных Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

За счет средств консолидированного бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов планируется направить на данные цели 268,251 млн. рублей. Объемы ассигнований из консолидированного бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов подлежат ежегодной корректировке с учетом индекса цен и уточняются исходя из возможностей бюджета Республики Башкортостан на соответствующий финансовый год.

Средства бюджета Республики Башкортостан будут предоставляться в форме субсидий бюджетам муниципальных образований республики на софинансирование обязательств по переселению граждан из аварийного фонда, признанного аварийным, в размере не более 50% от общего объема финансирования указанных мероприятий.

Основными условиями участия муниципальных образований республики в реализации Программы являются разработка и принятие муниципальных адресных программ, предусматривающих проведение мероприятий по приобретению и (или) строительству жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем муниципальном образовании с полным расселением и сносом такого фонда в объемах, предусмотренных Программой на соответствующий финансовый год и муниципальным правовым актом о бюджете муниципального образования, предусматривающим финансирование муниципальной программы.

Для переселения из аварийного жилищного фонда гражданам предоставляется жилое помещение, размеры и качество которого определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства.

Муниципалитет предоставляет гражданам жилье на условиях социального найма или в собственность. Предлагаемое жилье может являться:

- построенным или полученным муниципалитетом при участии в долевом строительстве;
- приобретенным муниципалитетом у застройщика.

Главным критерием выбора того или иного вида способа переселения граждан должна стать стоимость жилья, которая обязана быть минимальной при соблюдении определенных законодательством гарантий размера и качества предоставляемого жилья.

При реализации Программы следует учитывать, что:

- экономически наиболее эффективно строительство и приобретение жилых помещений, отвечающих статусу жилья социального типа;
- при заключении договоров с застройщиками необходимо оговаривать номенклатуру и размер квартир, предназначенных в дальнейшем для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- необходимо развивать малоэтажное жилищное строительство в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, по расчетным данным, будут высвобождены земельные участки общей площадью порядка 160 га. Земли, высвобождаемые из-под аварийного жилищного фонда, планируется использовать в соответствии с градостроительными планами территорий под вторичную жилищную застройку с реконструкцией и модернизацией инженерных коммуникаций.

Для эффективного вовлечения высвобожденных земель, занимаемых в настоящее время аварийным жилым фондом, в Республике Башкортостан в целом и в районе в частности в период действия Программы предполагается апробировать механизм предоставления этих земель на торгах инвесторам с обременением:

- земельные участки предоставляются инвесторам под коммерческую жилую застройку;
- земельные участки предоставляются инвесторам на аукционах вместе с существующим аварийным фондом, цена участка снижается с учетом обременения;
- инвестор обеспечивает снос аварийного фонда за счет собственных и (или) заемных средств, сторонних инвестиций и включает стоимость затрат по сносу в стоимость жилья, которое будет им построено на данном участке.

Оценка эффективности реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, будет осуществляться на основе достижения целевых показателей, определенных Программой.

Целевым показателем оценки эффективности мероприятий Программы является доля аварийного жилья в жилищном фонде, которая к концу 2017 года должна составить 0,05 % от общей площади жилищного фонда без учета жилых домов, признанных аварийными в 2014-2017 годах.

Общая потребность в финансировании мероприятий по сносу аварийного жилфонда с расселением граждан в 2014-2017 годах составляет 417,169 млн. рублей; в разрезе источников финансирования представлена в приложении № 5.

3.7. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

Поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Правительства Республики Башкортостан.

К отдельным категориям граждан в Республике относятся:

- граждане, уволенные с военной службы и приравненные к ним лица;
- граждане - участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица;
- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами;
- граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- ветераны, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- отдельные категории многодетных семей, установленных Законом Республики Башкортостан;
- молодые семьи - участники федеральной и республиканской программ по обеспечению жильем;
- граждане, работающие в бюджетной сфере.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц; граждан - участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий, и приравненных к ним лиц; граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей осуществляется на основании Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на чернобыльской АЭС»; Закона Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»; Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»; Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». Данным категориям граждан в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению

жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, выдаются государственные жилищные сертификаты.

В рамках реализации Программы планируется создать условия для улучшения жилищных условий.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется во исполнении Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках реализации Программы планируется создать условия для улучшения жилищных условий 57 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем многодетных семей осуществляется в соответствии с Законом Республики Башкортостан «О государственной поддержке многодетных семей в Республике Башкортостан». В соответствии с частью второй статьи 8 Закона с 2009 года отдельным категориям многодетных семей предоставляется социальная выплата на приобретение жилого помещения. Право на получение социальной выплаты удостоверяется жилищным сертификатом.

В рамках реализации Программы планируется создать условия для улучшения жилищных условий 6 многодетных семей.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и отдельных категорий ветеранов в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах». В соответствии со статьей 28.2. Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В рамках реализации Программы планируется создать условия для улучшения жилищных условий 9 семей инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Выполнение полномочий по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Формой предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета указанной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей в 2014-2017 годах будет осуществляться в рамках Подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий».

В рамках реализации Подпрограммы в период 2014-2017 годы планируется создать условия для улучшения жилищных условий 177 молодых семей.

Информация о планах по реализации мер государственной поддержки молодых семей в 2014-2017 годах приведены в приложении № 2.

3.8. Устранение административных барьеров в строительстве

Вопросам устранения административных барьеров в строительстве в муниципальном районе Янаульский район уделяется большое внимание.

Главным в работе по устранению административных барьеров является своевременная последовательная разработка всей градостроительной документации (схем территориального планирования и градостроительного зонирования территорий муниципальных образований, генеральных планов поселений и городских округов, правил землепользования и застройки территорий, планировочной документации). Именно это позволяет урегулировать весь комплекс вопросов, связанных с градостроительной деятельностью, исключив многоступенчатое прохождение согласований, и в конечном счёте позволяет сократить сроки выдачи исходно-разрешительной документации на проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Как показал анализ сложившихся на территории района показателей, определяющих продолжительность «предстроительного» периода для любых видов строительства, кроме индивидуального, входят три основных процесса:

а) Подготовка документации по планировке территории (в случае её отсутствия), подготовка землеустроительного дела, проведение торгов и оформление правоустанавливающих документов на земельный участок.

Отсутствие у поселений разработанной планировочной документации не позволяет им системно определить, как будут развиваться территории, на которой инвестор хочет осуществить строительство. Отсюда следуют противоречивые технические условия, появляются жилые дома без объектов соцкультбыта и ряд других проблем при строительстве.

В Земельном и Градостроительном Кодексах Российской Федерации изначально предусмотрена оптимальная для инвестора, но требующая вложений для муниципального района, схема предоставления земельных участков.

При этой схеме орган местного самоуправления:

- обеспечивает подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки;

- определяет сроки и объемы финансирования для обеспечения развиваемых территорий инженерной инфраструктурой;

- путем подготовки документации по планировке территории устанавливает назначение и границы земельных участков;

- обеспечивает подготовку технических условий;

- готовит документацию для аукционов;

- продает сформированные и обеспеченные всеми документами земельные участки, включая в их стоимость свои затраты на их подготовку.

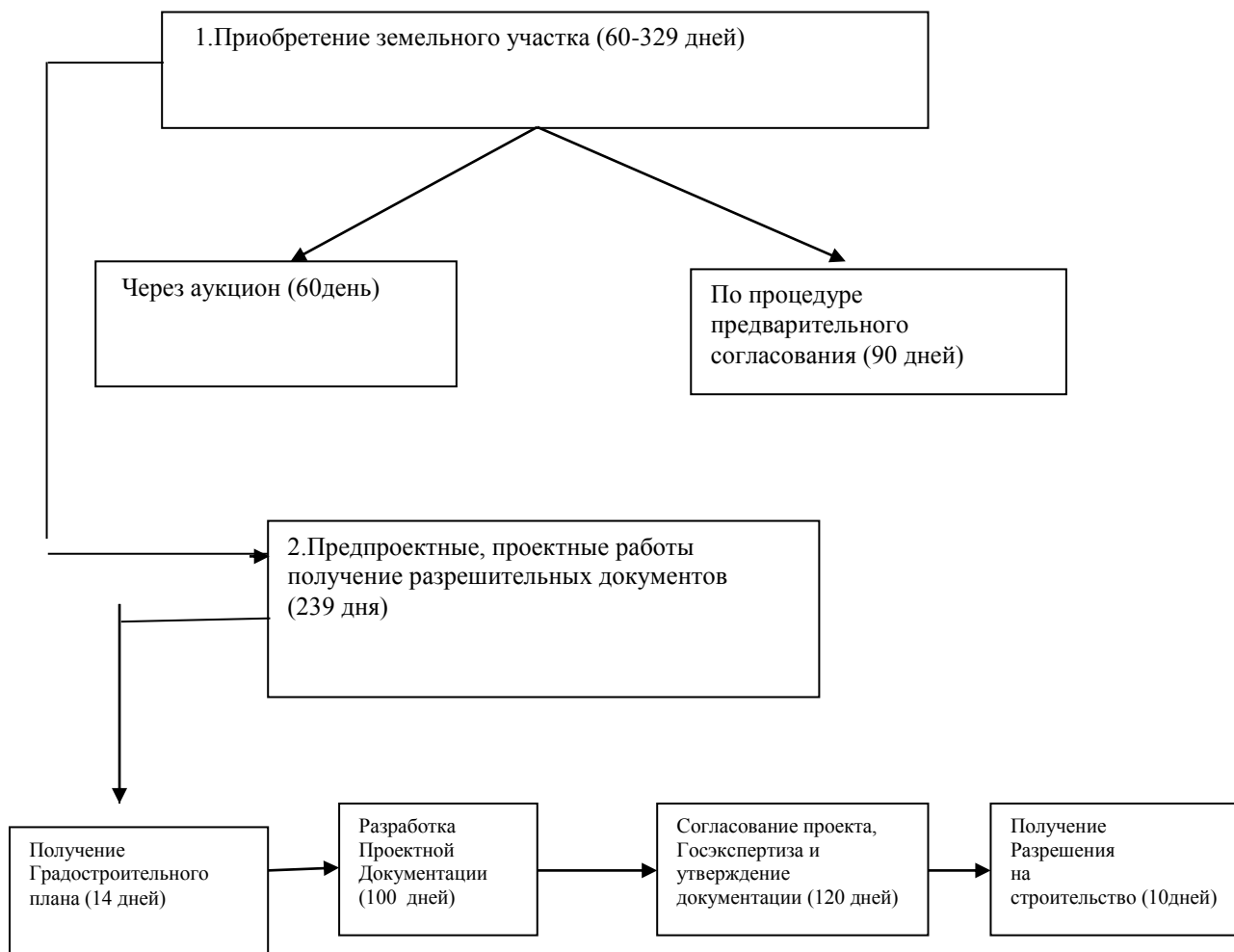
Переход на такую схему позволит инвестору выбирать из подготовленных к продаже земельных участков наиболее подходящий для осуществления его строительных намерений и значительно сократит сроки проведения разрешительных процедур в строительстве. Необходимо изменить сам порядок, при котором отправной точкой для инвестора будет не поиск участка неосвоенной территории, а выбор из готовых и продуманных градостроительных решений.

Кроме того, для реального сокращения разрешительных процедур в строительстве необходимо комплексное рассмотрение вопросов всего цикла: - оформление прав на землю, сбор исходных данных, подготовка, согласование и экспертиза проектной документации, получение разрешений, строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Средняя продолжительность получения исходно-разрешительной документации на строительство многоквартирного жилого дома в городе Янаул составляет 120 дня.

В целях реализации данного пункта программы установлены административные регламенты, определяющие порядок и сроки прохождения процедур, отработаны вопросы взаимодействия согласующих организаций между собой и ответственности каждого за конечный результат.

Существующая схема получения исходно-разрешительной документации на строительство многоквартирного дома



3.9. Мероприятия по информационному обеспечению реализации Программы

Основными мероприятиями по информационному обеспечению реализации Программы являются:

- освещение в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции Программы и хода ее реализации;

- размещение на официальном сайте Администрации муниципального района Янаульский район механизмов и предложений о частно-государственном партнерстве в рамках реализации Программы, новостей о проведении конкурсных отборов на оказание мер государственной поддержки, в том числе в рамках ФЦП «Жилище», порядка и условий участия в отборах, иной информация для органов местного самоуправления, инвесторов, организаций строительного комплекса, граждан;

- создание единого электронного реестра категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем, и которые смогут решить свои жилищные проблемы за счет приобретения (строительства) жилья в рамках проектов;

- проведение публичных массовых мероприятий (конференций, семинаров, круглых столов, публичных (общественных) слушаний т.п.) по вопросам стимулирования жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

- инициирование передач и информационных печатных материалов о применении энергосберегающих технологий в строительстве;

- пропаганда привлекательности малоэтажного жилья для граждан.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования реализации мероприятий Программы являются средства федерального, республиканского и местных бюджетов, внебюджетные инвестиции, средства населения.

Объем затрат для реализации Программы составляет 1 041 564,713 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет РФ - 192 691,142 тыс. рублей;

- бюджет РБ - 128 083,980 тыс. рублей;

- местный бюджет - 10 612,991 тыс. рублей;

- внебюджетные источники - 711 420,000 тыс. рублей.

Объемы финансирования в разрезе источников и направлений приведены в приложении № 1 к Программе.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, республиканских, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации и Республики Башкортостан на очередной финансовый год.

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению с учетом состава мероприятий Программы, достижения целевых показателей, сроков реализации инвестиционных проектов, сроков кредитования, уровня рыночных процентных ставок и других факторов.

Распределение государственной поддержки по годам учитывается таким образом, чтобы обеспечить полное выполнение запланированных мероприятий Программы для достижения контрольных показателей по вводу жилья и формированию рынка жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности.

V. Оценка социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности Программы

Социально-экономическими последствиями достижения результатов при реализации Программы являются:

1) улучшение жилищных условий граждан, проживающим на территории муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, за счет обеспечения ввода в 2014-2017 годах 114 тыс. кв. метров жилой площади;

2) увеличение уровня обеспеченности населения муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан общей площадью жилья до 26,92 кв. метров на человека;

3) ликвидацию аварийного жилищного фонда и переселение граждан;

4) создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации;

5) достижение полной обеспеченности градостроительной документацией территории Янаульского района Республики Башкортостан;

6) увеличение доли семей, которым будет доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

Кроме того, реализация мероприятий Программы обеспечит:

- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;

- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;

- увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых на жилищное строительство.

Оценка эффективности реализации Программы производится по итогам выполнения Программы за год и по окончании срока реализации Программы на основании достижения целевых индикаторов, приведённых в Приложении №№ 6, 7 к Программе.

Составной частью эффективности мероприятий Программы в сфере жилищного строительства является экологическая эффективность. Защита окружающей среды и здоровья человека в Программе будет обеспечиваться путем реализации заложенных в инвестиционные проекты технических и

технологических решений, соответствующих современным стандартам и повышенным экологическим требованиям.

Общий вклад Программы в экономическое развитие муниципального района Янаульский район, Республики Башкортостан и Российской Федерации заключается в обеспечении эффективного использования бюджетных средств, выделяемых на развитие жилищного строительства в регионе, и в обеспечении решения поставленной Президентом Российской Федерации задачи по вводу одного квадратного метра жилья на человека в год к 2020 году, а также повышению его доступности и комфорта для населения.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном районе Янаульский район
Республики Башкортостан на 2014-2017 годы»

Объём финансирования программы «Стимулирование жилищного строительства в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан на 2014-2017 годы» в разрезе источников финансирования и направлений
тыс. рублей

№ п/п	Наименование направлений	Всего	2014	2015	2016	2017
1	Обеспечение территорий МР Янаульский район документами территориального планирования, всего	9 357,936	2 445,036	2 912,900	2 500,000	1 500,000
	бюджет РФ	1 000,000	0,000	0,000	1 000,000	0,000
	бюджет РБ	2 758,036	1 208,036	1 550,000	0,000	0,000
	местный бюджет	4 349,900	1 137,000	1 212,900	1 000,000	1 000,000
	внебюджетные источники	1 250,000	100,000	150,000	500,000	500,000
2	Вовлечение средств граждан в экономику жилищного строительства, кредитные средства, средства жилищных кооперативов, средств крупных застройщиков всего, в том числе:	758 270,000	108 090,000	140 090,000	210 090,000	300 000,000
	бюджет РФ	50 000,000	0,000	0,000	0,000	50 000,000
	бюджет РБ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	внебюджетные источники	708 270,000	108 090,000	140 090,000	210 090,000	250 000,000
3	Реализация проектов развития застроенных территорий (инженерные сети к местам индивидуальной застройки) всего, в том числе:	28 052,000	0,000	0,000	15 661,900	12 390,100
	бюджет РФ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	бюджет РБ	27 627,000	0,000	0,000	15 426,900	12 200,100
	местный бюджет	425,000	0,000	0,000	235,000	190,000
	внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Обеспечение жильем молодых семей (ФЦП «Жилище») всего, в том числе:	51 009,351	11 374,650	10 846,020	13 226,440	15 562,241
	бюджет РФ	14 341,842	3 113,282	3 073,120	3 746,880	4 408,560
	бюджет РБ	33 229,418	7 471,868	7 000,000	8 617,840	10 139,710
	местный бюджет	3 438,091	789,500	772,900	861,720	1 013,971
	внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий при рождении (усыновлении) детей всего, в том числе:	19 630,126	2 027,389	5 512,697	5 867,580	6 222,460
	бюджет РФ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	бюджет РБ	19 630,126	2 027,389	5 512,697	5 867,580	6 222,460
	местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, ветеранов ВОВ, переселенцев, детей-инвалидов, детей-сирот, ликвидаторов аварий на ЧАС, др) всего, в том числе	169 701,900	31 899,600	49 818,700	44 002,300	43 981,300
	бюджет РФ	126 105,900	21 000,600	38 919,700	33 103,300	33 082,300
	бюджет РБ	43 596,000	10 899,000	10 899,000	10 899,000	10 899,000
	местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Землеустроительные дела по подготовке земельных участков для предоставления застройщикам (разбивка, межевание, постановка на кадастровый учет) всего, в том числе:	5 543,400	1 870,400	600,000	1 200,000	1 873,000
	бюджет РФ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	бюджет РБ	1 243,400	670,400	0,000	0,000	573,000

	местный бюджет	2 400,000	0,000	400,000	1 000,000	1 000,000
	внебюджетные источники	1 900,000	1 200,000	200,000	200,000	300,000
	ИТОГО, в том числе:	1 041 564,713	157 707,075	209 780,317	292 548,220	381 529,101
	бюджет РФ	192 691,142	24 784,282	41 992,820	37 850,180	88 063,860
	бюджет РБ	128 083,980	22 276,693	24 961,697	40 811,320	40 034,270
	местный бюджет	10 612,991	1 926,500	2 385,800	3 096,720	3 203,971
	внебюджетные источники	711 420,000	109 390,000	140 440,000	210 790,000	250 800,000

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном районе Янаульский район
Республики Башкортостан на 2014-2017 годы»

Планы реализации федеральных, республиканских программ на территории муниципального района Янаульский район
по государственной поддержке молодых семей в 2014-2017 годах

Год	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»	Кол-во семей	Республиканская программа. Государственная поддержка молодых, нуждающихся в улучшении жилищных условий при рождении (усыновлении) детей	Кол-во семей	итого
2014	10 585 150,00	13	1 945 961,96	9	12 531 111,96
2015	10 128,456	17	5 512,697	30	15 641,153
2016	13 058,841	20	5 867,581	34	18 926,422
2017	13 058,841	20	5 867,581	34	18 926,422
ИТОГО	46 831, 288 тыс. руб.	70	19 193 ,821 тыс. руб.	107	177 семья

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном районе Янаульский район
Республики Башкортостан на 2014-2017 годы»

Информация о земельных участках на территории муниципального района
Янаульский район, планируемых для жилищного строительства
и комплексного освоения в целях жилищного строительства на 2014-2017 годы

№ п/п	Местоположение земель	Площадь земель, га	Общее планируемое количество вводимого жилья, тыс.кв.м.		
			всего	многоэтажного	малоэтажного
Город Янаул					
1	Мкр. «Истяк»	109	56,4	0	56,4 (инд)
2	Мкр. «Южный»	70	49	28,2	20,79
3	Мкр. «Восточный-2»	150	67	20,0	47
4	Квартал, ограниченный улицами Якутова, Кирзаводская, Пархоменко	37	4,5	0	4,5 (3-этажные)
5	Площадка по ул. Победы, 99	1,5	10,8	10,8	-
6	Квартал «Жуковского»	2,5	2,4	0	2,4
7	Площадка по ул. Победы, 83, 85	0,60	2,7	0	2,7 (3-этажные дома)
8	Площадка по пер. Ленина, 11а	0,60	5	5,0	0
9	Площадка по ул. С.Юлаева, 2, 4, 6	0,5	1,9	0	1,9 (3-этажн. дома)
Итого		372	199,7	64,0	135,7
Сельские поселения района					
1	СП Шудекский сельсовет Мкр. «Италмас»	29	4,5	0	4,5
2	СП Истякский сельсовет Квартал «Новый»	70	10,235	0	10,235
3	СП Кармановский сельсовет с. Карманово, с. Кумово	125	18,75	0	18,75
4	СП Первомайский сс с. Сусады-Эбалак	22	2,5	0	2,5
5	СП Иткинеевский сс. с. Иткинеево	30	2,7	0	2,7
6	СП Н-Артаульский с/с с. Новый Артаул с. Т.Урада	20	2	0	2
Итого		296	40,685	0	40,685
ВСЕГО		668	240,385	64,000	176,385

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном районе Янаульский район
Республики Башкортостан на 2014-2017 годы»

Разработка документов территориального планирования на 2014-2017 годы

№ п/п	Наименование направления расходования средств	Объем финансирования всего, тыс. рублей	в том числе:			
			субсидии из бюджета Республики Башкортостан	средства бюджета муниципального района	Средства РФ	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЕГО за 2014 - 2017 годы	9 357,936	2 758,036	4 349,900	1 000,00	1 250,000
	2014 г. всего, в том числе:	2445,026	1208,026	1137,000	0,000	100,000
1	Генеральный план сельского поселения Максимовский сельсовет	250,000	250,000	0,000	0,000	0,000
2	Генеральный план сельского поселения Месягутовский сельсовет	198,000	198,000	0,000	0,000	0,000
3	Генеральный план сельского поселения Ижболдинский сельсовет	250,000	250,000	0,000	0,000	0,000
4	Генеральный план сельского поселения Воядинский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)	510,026	510,026	0,000	0,000	0,000
5	Правила землепользования и застройки сельского поселения Староваряшский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
6	Правила землепользования и застройки сельского поселения сельсовет Иткинеевский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
7	Правила землепользования и застройки сельского поселения Новоартаульский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000

8	Правила землепользования и застройки сельского поселения Сандугачевский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
9	Правила землепользования и застройки сельского поселения Первомайский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
10	Правила землепользования и застройки сельского поселения Старокудашевский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
11	Генеральный план сельского поселения Ямадинский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)	597,000	0,000	597,000	0,000	0,000
12	Разработка проектов планировки, проектом межевания под строительство коммерческих объектов	100,000	0,000	0,000	0,000	100,000
2015 год, в том числе		2912,900	1550,000	1212,900	0,000	150,000
1	Генеральный план сельского поселения Орловский сельсовет с инженерными изысканиями (цифровая топографическая основа)	775,00	775,00	0,000	0,000	0,000
2	Генеральный план сельского поселения Асавдыбашевский сельсовет с инженерными изысканиями (цифровая топографическая основа)	775,00	775,00	0,000	0,000	0,000
3	Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) сельского поселения Максимовский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
4	Правила землепользования и застройки сельского поселения Месягутовский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
5	Правила землепользования и застройки сельского поселения Ижболдинский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
6	Правила землепользования и застройки сельского поселения Ямадинский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
7	Правила землепользования и застройки сельского поселения Воядинский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
8	Правила землепользования и застройки сельского поселения Асавдыбашевский сельсовет	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
9	Внесение изменений в ПЗЗ г. Янаул с созданием цифровой картографической основы в ГИСИнГео	300,000	0,000	300,000	0,000	0,000
10	Проект планировки, проект межевания квартала	200,000	0,000	200,000	0,000	0,000

	многоэтажной застройки мкр. Южный г. Янаул					
11	Проект планировки, проект межевания квартала по ул. Победы, Станционная г. Янаул	172,900	0,000	172,900	0,000	0,000
12	Разработка проектов планировки, проектом межевания под строительство коммерческих объектов	150,000	0,000	0,000	0,000	150,000
2016 год, в том числе:		2 500,00	0,000	1000,00	1000,0	500,0
1	Разработка проекта планировки, проекта межеваний территорий под жилищное строительство с. Истяк, с. Иткинеево, др.	1000,000	0,000	1000,00	0,000	0,000
2	Разработка проекта планировки, проекта межевания микрорайона многоэтажной застройки «Аэропорт» г. Янаул в рамках федеральной Программы	1 000,00	0,000	0,000	1 000,00	0,000
3	Разработка проектов планировки, проектом межевания под строительство коммерческих объектов	500,000	0,000	0,000	0,000	500,000
2017 год, в том числе:		1500,000	0,000	1000,000	0,000	500,000
1	Разработка проекта планировки, проекта межеваний территорий под жилищное строительство	1000,00	0,000	1000,00	0,000	0,000
2	Разработка проектов планировки, проектом межевания под строительство коммерческих объектов	500,000	0,000	0,000	0,000	500,000

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном районе Янаульский район
Республики Башкортостан на 2014-2017 годы»

Планы реализации программы сноса аварийного жилья в 2014-2017 годах

№ п/п	Адрес МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				
					Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			
						частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Внебюджетные/дополнительные источники
чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	ВСЕГО за 2014-2017 гг	818	818	12 183	317	237	80	12 183	8 958	3 224	417 168 818	148 917 522	230 326 858	37 924 438	0
	Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:	202	202	3 424,3 0	93	68	25	3 424,30	2 476,96	947,34	109235 170	3294929 9	6635540 1	993047 0	0,00
1	г Янаул пер Ленина д.15	8	8	196,6 0	6	6	0	196,60	196,60	0,00	627154 0	1891725	3809675	570140	0,00
2	г Янаул ул Азина д.24а	5	5	69,50	2	2	0	69,50	69,50	0,00	221705 0	668743	1346757	201550	0,00

3	г Янаул ул.Кирзаводская д.10	9	9	109,8 0	2	1	1	109,80	76,86	32,94	350262 0	1056518	2127682	318420	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	г Янаул ул.Механизаторов д.12	7	7	170,4 0	4	3	1	170,40	119,40	51,00	543576 0	1639623	3301977	494160	0,00
6	г Янаул ул.Механизаторов д.4	8	8	165,6 0	4	3	1	165,60	115,92	49,68	528264 0	1593436	3208964	480240	0,00
7	г Янаул ул.Октябрьская д.22	15	15	206,8 0	8	6	2	206,80	144,76	62,04	659692 0	1989871	4007329	599720	0,00
8	г Янаул ул Победы д.69	30	30	690,0 0	12	8	4	690,00	483,00	207,00	220110 00	6639318	1337068 2	200100 0	0,00
9	г Янаул ул Победы д.71	34	34	387,4 0	8	6	2	387,40	271,18	116,22	123580 60	3727640	7506960	112346 0	0,00
10	г Янаул ул Победы д.75	29	29	425,6 0	8	6	2	425,60	297,92	127,68	135766 40	4095208	8247192	123424 0	0,00
11	г Янаул ул Социалистическая д.44	6	6	119,5 0	3	2	1	119,50	83,65	35,85	381205 0	1149853	2315647	346550	0,00
12	г Янаул ул Станционная д.18	11	11	179,8 0	4	3	1	179,80	125,86	53,94	573562 0	1730072	3484128	521420	0,00
Всего по этапу 2015 года, в т.ч.:		213	213	3 219,2 0	70	50	20	3 219,20	2 253,44	965,76	108712 384	4592604 1	5290339 9	988294 4	0,00
1	г Янаул кв-л 52-й д.18	17	17	311,4 0	8	6	2	311,40	217,98	93,42	105159 78	4442523	5117457	955998	0,00
2	г Янаул кв-л 52-й д.19	17	17	299,5 0	8	6	2	299,50	209,65	89,85	101141 15	4272754	4921896	919465	0,00
3	г Янаул кв-л 52-й д.20	20	20	307,2 0	8	6	2	307,20	215,04	92,16	103741 44	4382604	5048436	943104	0,00
4	г Янаул ул Победы д.61	46	46	680,8 0	12	8	4	680,80	476,56	204,24	229906 16	9712490	1118807 0	209005 6	0,00
5	г Янаул ул Победы	49	49	725,3	12	8	4	725,30	507,71	217,59	244933	1034734	1191937	222667	0,00

	д.63			0							81	0	0	1	
6	г Янаул ул Победы д.73	32	32	468,00	8	6	2	468,00	327,60	140,40	15804360	6676624	7690976	1436760	0,00
7	г Янаул улСтанционная д.21	18	18	232,30	7	5	2	232,30	162,61	69,69	7844771	3314059	3817551	713161	0,00
8	г Янаул улСтанционная д.23	14	14	194,70	7	5	2	194,70	136,29	58,41	6575019	2777647	3199643	597729	0,00
Всего по этапу 2016 года, в т.ч.:		195	195	3127,20	89	67	22	3127,20	2 230,56	896,64	110077440	48364024	51706376	10007040	0,00
1	г Янаул кв-л 52-й д.17	16	16	316,50	8	6	2	316,50	221,55	94,95	11140800	4894862	5233138	1012800	0,00
2	г Янаул кв-л 52-й д.23	17	17	303,40	8	6	2	303,40	212,38	91,02	10679680	4692263	5016537	970880	0,00
3	г Янаул улСтанционная д.20	10	10	162,00	5	4	1	162,00	113,40	48,60	5702400	2505427	2678573	518400	0,00
4	г Янаул улСтанционная д.22	17	17	173,80	4	3	1	173,80	121,66	52,14	6117760	2687921	2873679	556160	0,00
5	г Янаул улСтанционная д.24	12	12	172,00	4	3	1	172,00	120,40	51,60	6054400	2660083	2843917	550400	0,00
6	г Янаул улСтанционная д.25	14	14	188,70	5	4	1	188,70	132,09	56,61	6642240	2918359	3120041	603840	0,00
7	г Янаул улСтанционная д.29	18	18	386,70	6	4	2	386,70	270,69	116,01	13611840	5980548	6393852	1237440	0,00
8	г Янаул ул.Станционная д.31	14	14	207,10	8	6	2	207,10	144,97	62,13	7289920	3202926	3424274	662720	0,00
9	г Янаул ул.Станционная д.33	8	8	169,00	4	3	1	169,00	118,30	50,70	5948800	2613686	2794314	540800	0,00
10	г Янаул ул.Станционная д.44	12	12	185,50	4	3	1	185,50	129,85	55,65	6529600	2868869	3067131	593600	0,00
11	г Янаул улСтанционная д.44а	10	10	195,80	5	4	1	195,80	137,06	58,74	6892160	3028164	3237436	626560	0,00
12	г Янаул ул.Станционная д.47	4	4	133,50	4	3	1	133,50	93,45	40,05	4699200	2064658	2207342	427200	0,00

13	г Янаул ул.Станционная д.9	9	9	138,6 0	7	5	2	138,60	97,02	41,58	487872 0	2143532	2291668	443520	0,00
14	г Янаул ул.Станционная д.9/1	12	12	171,8 0	10	7	3	171,80	120,26	51,54	604736 0	2656990	2840610	549760	0,00
15	г Янаул ул.Станционная д.9/5	6	6	84,40	3	2	1	84,40	59,08	25,32	297088 0	1305297	1395503	270080	0,00
16	г Янаул ул Якутова д.1	16	16	138,4 0	4	4	0	138,40	138,40	0,00	487168 0	2140439	2288361	442880	0,00
Всего по этапу 2017 года, в т.ч.:		208	208	2 412,5 0	65	52	13	2 411,90	1 997,18	414,72	891438 24	2167815 7	5936168 3	810398 4	0,00
1	г Янаул пер Кирова д.3	6	6	144,6 0	6	4	2	144,60	101,22	43,38	534441 6	1299665	3558895	485856	0,00
2	г Янаул улЖелезнодорожная д.1 литера а	7	7	47,40	2	2	0	47,40	47,40	0,00	175190 4	426031	1166609	159264	0,00
3	г Янаул ул Механизаторов д.6 литера а	15	15	246,8 0	3	3	0	246,80	246,80	0,00	912172 8	2218238	6074242	829248	0,00
4	г Янаул ул Советская д.18	18	18	270,5 0	8	6	2	270,50	189,35	81,15	999768 0	2431254	6657546	908880	0,00
5	г Янаул ул Советская д.41	20	20	208,0 0	4	4	0	208,00	208,00	0,00	768768 0	1869504	5119296	698880	0,00
6	г Янаул ул Советская д.43	8	8	142,9 0	4	3	1	142,90	100,03	42,87	528158 4	1284385	3517055	480144	0,00
7	г Янаул улСоциалистическая д.31	13	13	93,70	3	2	1	93,70	65,59	28,11	346315 2	842176	2306144	314832	0,00
8	г Янаул ул Станционная д.30	17	17	201,6 0	6	4	2	201,00	140,70	60,30	742896 0	1806588	4947012	675360	0,00
9	г Янаул улСтанционная д.38	12	12	167,0 0	4	3	1	167,00	116,90	50,10	617232 0	1500996	4110204	561120	0,00
10	г Янаул улСтанционная д.39	11	11	108,2 0	2	1	1	108,20	75,74	32,46	399907 2	972502	2663018	363552	0,00

11	г Янаул улСтанционная д.7	15	15	170,5 0	4	4	0	170,50	170,50	0,00	630168 0	1532454	4196346	572880	0,00
12	г Янаул улСтанционная д.8 литера а	37	37	356,8 0	12	12	0	356,80	356,80	0,00	131873 28	3206918	8781562	119884 8	0,00
13	г Янаул улХудайбердина д.44	7	7	101,9 0	2	1	1	101,90	71,33	30,57	376622 4	915877	2507963	342384	0,00
14	г Янаул улЧернышевского д.48	16	16	69,20	2	1	1	69,20	48,44	20,76	255763 2	621970	1703150	232512	0,00
15	г Янаул уЧернышевского д.52 кор.а	6	6	83,40	3	2	1	83,40	58,38	25,02	308246 4	749599	2052641	280224	0,00

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном районе Янаульский район
Республики Башкортостан на 2014-2017 годы»

Целевые индикаторы реализации Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Показатели эффективности реализации Программы по годам			
			2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7
1. Целевые показатели по вводу жилья						
1	Годовой объем ввода жилья всего,	тыс. кв.м.	25,5	28	30	30
	в том числе:	жилых единиц	226	251	251	251
2	Годовой объем ввода жилья экономического класса	тыс. кв.м.	22,95	25,2	27	27
3	Доля ввода жилья эконом. класса в общем объеме ввода жилья	%	90	90	90	90
4	Годовой объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв.	24,5	25,5	27,5	27,5
	в том числе:	жилых единиц	225	250	250	250
5	Доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья	%	96	91	92	92

6	Годовой объем ввода многоэтажного жилья	тыс. кв.	1	2,5	2,5	2,5
	в том числе:	жилых единиц	1	1	1	1
7	Доля ввода многоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья	%	4	9	8	8
8	Обеспеченность населения жильем	кв.м. на 1 чел.	25,36	25,85	26,38	26,92
2. Целевые показатели по вовлечению в оборот земельных участков, находящихся муниципальной собственности, в целях жилищного строительства						
1	Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	га	20	20	20	50
3. Стимулирование развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности						
1	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (от общей площади жилищного фонда)	%	6	5	4,0	3

Приложение № 7
к муниципальной программе
«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном районе Янаульский район
Республики Башкортостан на 2014-2017 годы»

Методика
оценки эффективности реализации программы

В целях уточнения задач и мероприятий Программы оценка эффективности ее реализации будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период.

Для оценки эффективности реализации Программы используются 5 важнейших целевых индикаторов, характеризующих развитие жилищного строительства в Янаульском районе Республики Башкортостан.

Оценка эффективности реализации Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями (приложение № 7 к Программе).

1. Годовой объем ввода жилья

1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о вводе в эксплуатацию жилья (тыс. кв. м). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан.

1.2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по муниципальному району Янаульский район.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан в соответствии с Методологическими положениями по статистике (Выпуск 1. М.: Госкомстат России, 1996). Данные по годовому объему ввода жилья публикуются в статистических сборниках.

1.3. Значения целевого индикатора.

Годовой объем ввода жилья в 2014-2017 годы в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан должен составить 114 тыс. кв.м. общей площади жилья.

2. Доля годового ввода малоэтажного жилья

2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о вводе:

- малоэтажного жилья (тыс. кв.м.) в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан. В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более трех. Источник данных - информация отдела архитектуры и градостроительства отдела архитектуры и градостроительства;

- общий объем годового ввода жилья в Республике Башкортостан (тыс. кв.м.). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан.

2.2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан.

Значение целевого индикатора в районе ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья к общему объему годового ввода жилья.

2.3. Значения целевого индикатора.

Доля годового объема ввода малоэтажного жилья в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан к 2017 году должна составить 92 процента.

3. Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса

3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о вводе:

- в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан жилья, соответствующего стандартам экономического класса, установленным Министерством регионального развития Российской Федерации (тыс. кв.м.). Источник данных - информация отдела архитектуры и градостроительства отдела архитектуры и градостроительства, Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре;

- общий объем годового ввода жилья в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан (тыс. кв.м.). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан.

3.2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора в Республике Башкортостан.

Значение целевого индикатора в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода жилья, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам жилья экономического класса, к общему объему годового ввода жилья.

3.3. Значения целевого индикатора.

Доля годового объема ввода жилья в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан, соответствующего стандартам жилья экономического класса, в 2017 году должна составлять 90 процентов.

4. Уровень обеспеченности жильем населения Республики Башкортостан

4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные об обеспеченности жильем населения муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан (по данным формы № 1 - жилфонд, утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 13 июля 2004 года № 26).

4.2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по муниципальному району Янаульский район Республики Башкортостан.

Значение целевого индикатора по Республике Башкортостан ежегодно рассчитывается Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан в соответствии с Методологическими положениями по статистике (Выпуск 1. М.: Госкомстат России, 1996). Данные об обеспеченности населения жильем публикуются в статистических сборниках.

В случае, если на дату расчета значения целевого индикатора отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой индикатор по муниципальному району Янаульский район Республики Башкортостан рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ОЖ} = \frac{\text{ПЛОЩ}}{\text{НАС}},$$

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в МР Янаульский район РБ;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в МР Янаульский район РБ на конец года;

НАС - общая численность населения в Республике Башкортостан на конец года.

4.3. Значение целевого индикатора.

Уровень обеспеченности населения жильем в среднем по муниципальному району Янаульский район Республики Башкортостан к концу 2017 года должен составить 26,92 кв. метра на человека.

5. Доля аварийного жилья в жилищном фонде

5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о доле аварийного жилья (процентов). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан.

5.2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Башкортостан.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан в соответствии с Методологическими положениями по статистике (Выпуск 1. М.: Госкомстат России, 1996). Данные по доле аварийного жилья публикуются в статистических сборниках.

5.3. Значение целевого индикатора.

Доля аварийного жилья в жилищном фонде муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан к 2017 году должна снизиться до 0,3 процента.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта постановления Администрации муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан

О внесении изменений в муниципальную программу
«Стимулирование жилищного строительства на территории
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
на 2014-2017 годы»

<i>Ф.И.О.</i>	<i>Замечания, предложения</i>	<i>Подпись</i>
Гильмиев С.Н.		
Хусаинова Р.А.		
Сафаргалеева Л.Ф.		
Мавлютова Э.К.		
Тазетдинова И.Р.		
Даутов Р.Т.		
Фатхуллин Р.Р.		
Валиуллина Л.Э.		

Исполнитель: _____
(подпись)

Тазетдинова И.Р.

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 2015 год

*проект согласовывается в порядке по принципу: сверху вниз.

** мотивированные дополнения или возражения по проекту (или отдельным его пунктам) прикладываются к листу согласования